

**TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
SETTORE CIVILE
SEZIONE XIV**

Liquidazione Giudiziale: n. 624/2026 Di Iulio Costruzioni S.r.l.

Giudice Delegato: Cons. Dott. Francesco Cottone

Curatore: Prof. Dott. Alessandro Perozzi

**ISTANZA PER L'AUTORIZZAZIONE
ALL'AVVIO DI PROCEDURE DI VENDITA**

Il sottoscritto, Prof. Dott. Alessandro Perozzi, in qualità di Curatore nella procedura di cui in epigrafe,

PREMESSO

- che con sentenza del 1° luglio 2026, il Tribunale Ordinario di Roma, Settore Civile, Sezione XIV ha dichiarato l'apertura della Liquidazione Giudiziale n. 624/2026 a carico di Di Iulio Costruzioni S.r.l.;
- con la citata sentenza, è stato nominato, quale Giudice Delegato, il Cons. Dott. Francesco Cottone e, quale Curatore, lo scrivente;

PREMESSO ALTRESÌ

- che, all'esito delle operazioni di inventario (All. 1), sono stati acquisiti i seguenti beni:
 - n. 3 beni mobili registrati di proprietà della Di Iulio Costruzioni S.r.l.:
 - autocarro Iveco 35-C-12, targa GG112VS, immatricolazione 9 settembre 2021, cc. 2287 diesel, kw. 85, km. 143.500 circa rilevati da tachimetro, cassone ribaltabile trilaterale, provvisto di chiave e di libretto di circolazione;
 - autocarro Fiat Doblò, targa DS129KS, immatricolazione 14 novembre 2008, cc. 1910 diesel, kw. 77, km. 410.000 circa rilevati da revisione del 1° luglio 2025, provvisto di chiave e di libretto di circolazione;
 - autocarro Iveco 35-C-14, targa FS518CW, immatricolazione 25 luglio 2018, cc. 2287 diesel, kw. 100, km. 223.000 circa rilevati da tachimetro, portata 860 kg, provvisto di chiave e di libretto di circolazione, con all'interno serramenti di tipologie diverse, aventi misure errate;
 - vari beni mobili, come da verbale di inventario redatto, composto da rimanenze di tubazioni, pavimentazioni, accessori edili e macchinari tra cui, a titolo esemplificativo, un compressore ad aria, una saldatrice ad elettrodo, una sega elettrica, una idropulitrice, una taglia/piega ferri, un gruppo elettrogeno, due martelli demolitori, una impastatrice.
 - n. 1 bene mobile registrato [REDACTED] concesso in locazione finanziaria alla Di Iulio Costruzioni S.r.l., rappresentato da un autocarro Iveco 35-C-12, targa GL604HL, immatricolazione 19 settembre 2022, cc. 2287 diesel, kw. 85, km. 56.700 circa rilevati da tachimetro, cassone ribaltabile trilaterale, provvisto di chiave e di libretto di circolazione;

CONSIDERATO

- che, su richiesta dello scrivente, l'I.V.G. di Roma S.r.l. ha effettuato una stima del valore dei suddetti beni (All. 2), come segue:
 - Lotto 1 (autocarro Iveco 35-C-12, targa GG112VS): € 6.000,00, oltre IVA;
 - Lotto 2 (autocarro Iveco 35-C-12, targa GL604HL – bene in *leasing*): [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
 - Lotto 3 (autocarro Fiat Doblò, targa DS129KS): € 300,00, oltre IVA;
 - Lotto 4 (autocarro Iveco 35-C-14, targa FS518CW): € 4.000,00, oltre IVA;
 - Lotto 5 (vari beni mobili): € 2.000,00, oltre IVA;



[illegible]

Ogni cessione avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli *asset*, senza alcuna garanzia e nella condizione “visto e piaciuto”.

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutti.

Solo ad esito, decorso il termine di cui all'art. 217, co. 1, CCII, l'aggiudicazione diverrà definitiva, previo integrale saldo del prezzo e di ogni altro onere, anche connesso alla gestione, custodia e/o vendita degli *asset*, con successivo esperimento delle formalità necessarie al perfezionamento della cessione e alla consegna dei beni, a cura del delegato;

- gli artt. 213, 216 e 217 CCII;

all'Ill.mo Signor Giudice Delegato – in esecuzione del Programma di Liquidazione approvato dagli organi della procedura – di voler autorizzare l'avvio delle procedure di vendita dei Lotti 1-2-3-4-5, mediante delega all'I.V.G. di Roma S.r.l. (C.F./P.I. 02546670353, anche per le pubblicità previste, il tutto alle condizioni e con le modalità tecniche ricordate in precedenza (cfr. anche All. 6), in quanto conformi agli artt. 213, 216 e 217 CCII.

Roma, 4 settembre 2026

All.: c.s.d.

